



*Les moulins du Coteau, vus de la Vieillère.*

## Préface

Aujourd'hui, il n'y a pas de document qui recense les moulins de Tout-le-Monde. Ce petit condensé a pour but d'en établir la liste et leur histoire.

On peut visualiser sept moulins sur huit (quatre à vent et trois à eau) sur la carte de Cassini N° 99 (Mortagne-sur-Sèvre) de 1772.

Je remercie les propriétaires qui m'ont prêté leurs documents personnels, me permettant d'apporter des précisions sur l'histoire des moulins à vent, principalement le "Moulin du Coteau". Le premier moulin, construit sur la parcelle cadastrée A 364, était appelé "Moulin de Petit Pin", d'où une confusion avec le moulin à eau de Petit Pin. Après la construction du deuxième moulin à vent, près du premier, l'emplacement est devenu "Moulin du Coteau", nom que l'on retrouve aujourd'hui sur les documents officiels : carte IGN, cadastre (plans et matrices cadastrales).

**Jean-Claude Perrain,  
Maire honoraire de Toutlemonde**

## Sommaire

- I- Carte de Cassini de 1772
- II- Les trois types de moulins à vent en Anjou
- III- Moulin à eau du "Ponteyreau"
- IV- Moulin à eau de "Montour"
- V- Moulin à eau de "Petit Pin"
- VI- Moulin à vent du "Pont Ayrault"
- VII- Moulin à vent de "Montour"
- VIII- Moulins à vent du "Coteau"  
Vestiges du dernier moulin (photo du moulin cavier du "Coteau")

## -I- Carte de Cassini de 1772



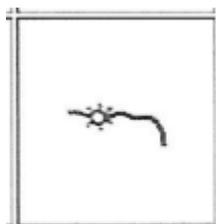
Sur la carte de Cassini N° 99 (Mortagne-sur-Sèvre) de 1772, le "Moulin du Coteau" est bien dessiné, mais son nom n'est pas mentionné. En 1772, dessiné sur la carte de Cassini, il y a trois moulins à eau et quatre moulins à vent (un cinquième sera construit plus tard au Coteau).

Par contre, il n'y a pas autant de meuniers que de moulins. Tant que les moulins du Pont Ayrault ont été en service, il y a eu deux meuniers simultanément à Tout-le-Monde. Par la suite, un seul qui assurait les moulins de Montour (deux) et ceux du Coteau (deux). Les autres n'étaient plus utilisés.

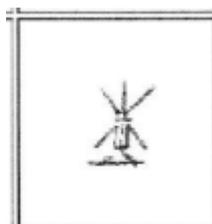
Il faut noter que Cassini classe les moulins à vent en deux catégories :

- Le moulin à vent en pierre, qui correspond au moulin tour.
- Le moulin à vent en bois, qui regroupe moulin-cavier et moulin-chandelier, et dont l'entourage est en bois.

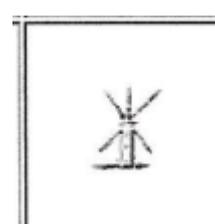
### **Représentation des moulins sur les cartes de Cassini**



*Moulin à eau*



*Moulin à vent en bois*



*Moulin à vent en pierre*

## **-II- Les trois types de moulins à vent en Anjou**



Ce qui fait la différence entre ces moulins, c'est la position des mécaniques.

### ***Le moulin-tour***

La partie moteur, c'est-à-dire l'arbre moteur entraîné par les ailes et le vent et le rouet qui permet la transformation du mouvement de rotation horizontale en mouvement de rotation verticale se situent dans la partie haute du moulin, sous la coiffe.

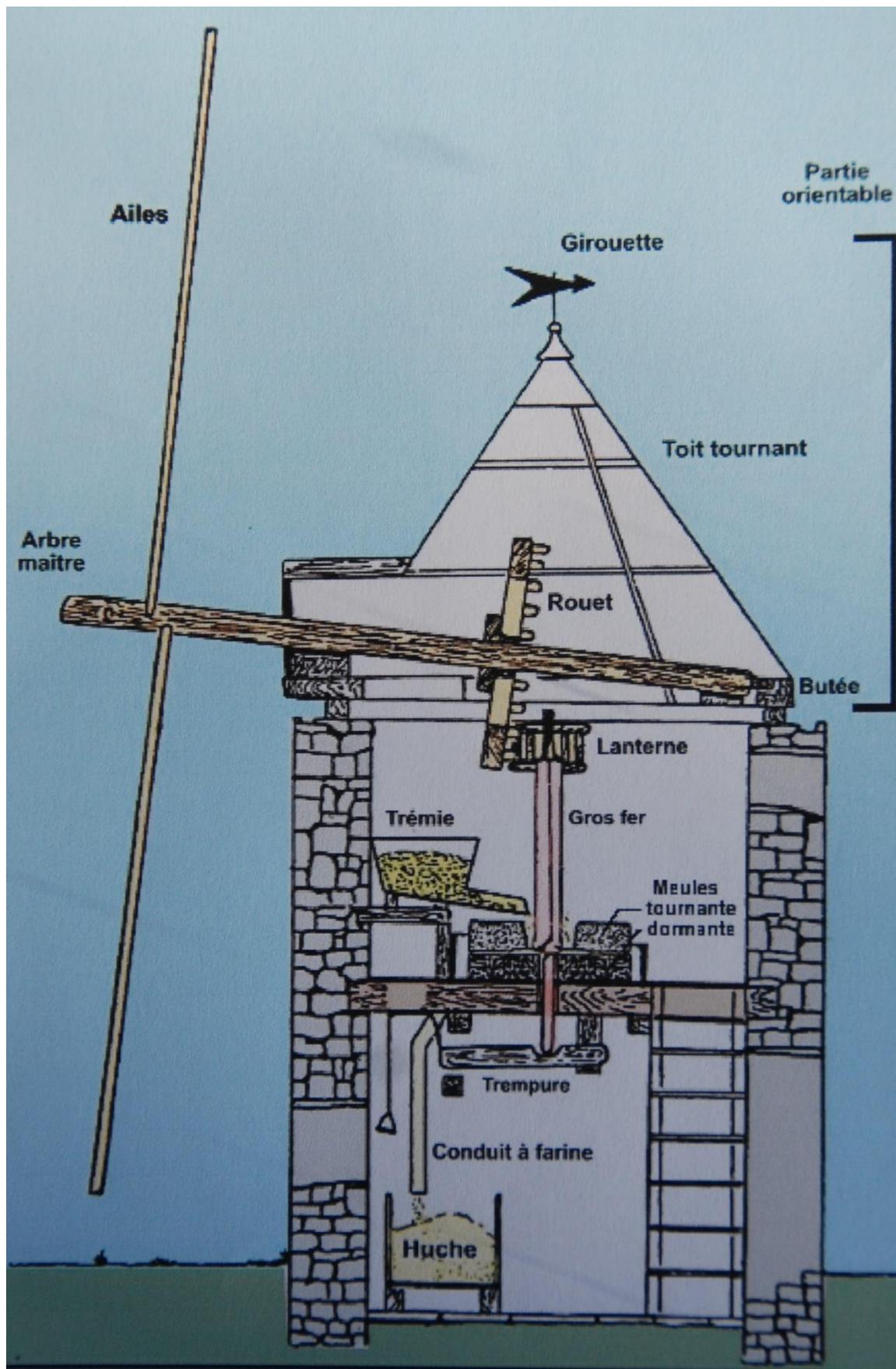
Les meules se situent en général à l'étage intermédiaire. Il peut y en avoir une ou deux paires.

Le rez-de-chaussée reçoit la bluterie et parfois l'ensachage.

Par rapport au plan type, il peut y avoir des différences, par exemple la situation des meules dans les étages, le nombre d'étage, etc.

Le toit est conique pour éviter trop de prise au vent. Il est surtout orientable pour diriger les ailes face au vent. Pour cela, le meunier était renseigné sur la direction du vent grâce à une girouette.

Il décide aussi du grément des ailes – plus ou moins de tissus (laine, lin, ou toile meunière – en fonction de la force du vent pour accepter la vitesse de rotation de la meule tournante (meule supérieure) alors que la gisante (ou dormante) ne tourne pas. Au rez-de-chaussée, le système de trempure permet de régler la hauteur entre les deux meules en soulevant plus ou moins la meule tournante et ainsi définir la finesse de mouture.



*Exemple de schéma type d'un moulin-tour.*

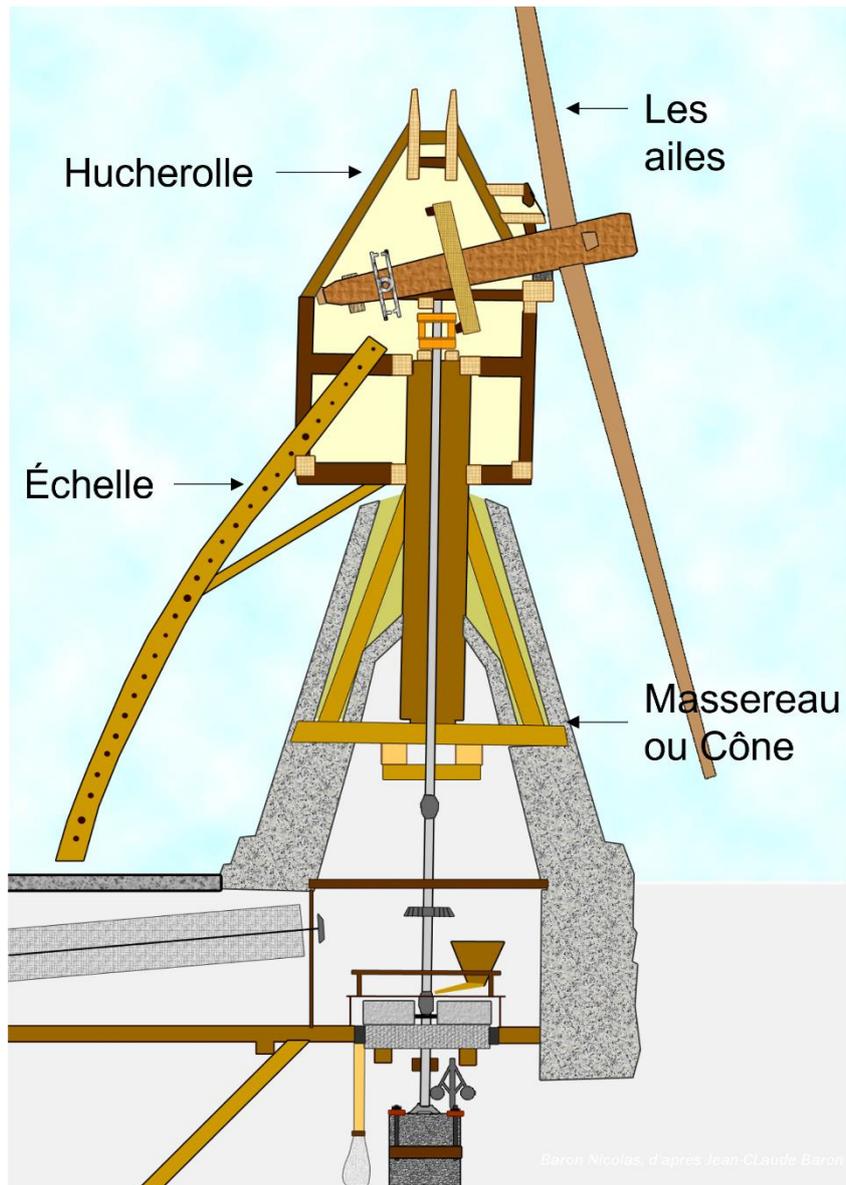
### **Le moulin-cavier**

La partie moteur se situe également sous la toiture.

Le cône que l'on voit sert à abriter un axe vertical qui soutient la *hucherole* (la cabane en bois), lui permet de pivoter pour se mettre face au vent, et transmet le mouvement vertical de l'axe jusqu'aux meules.

Les meules et la bluterie se situent sous cet ensemble, dans la "cave". Cette cave peut être hors sol (La Croix Cadeau, à Avrillé, Mozé-sur-Louet, le Bourg Dion de Saint-Rémy-la-Varenne) ou enterrée et semi troglo comme la plupart des moulins du Douessin et du Saumurois.

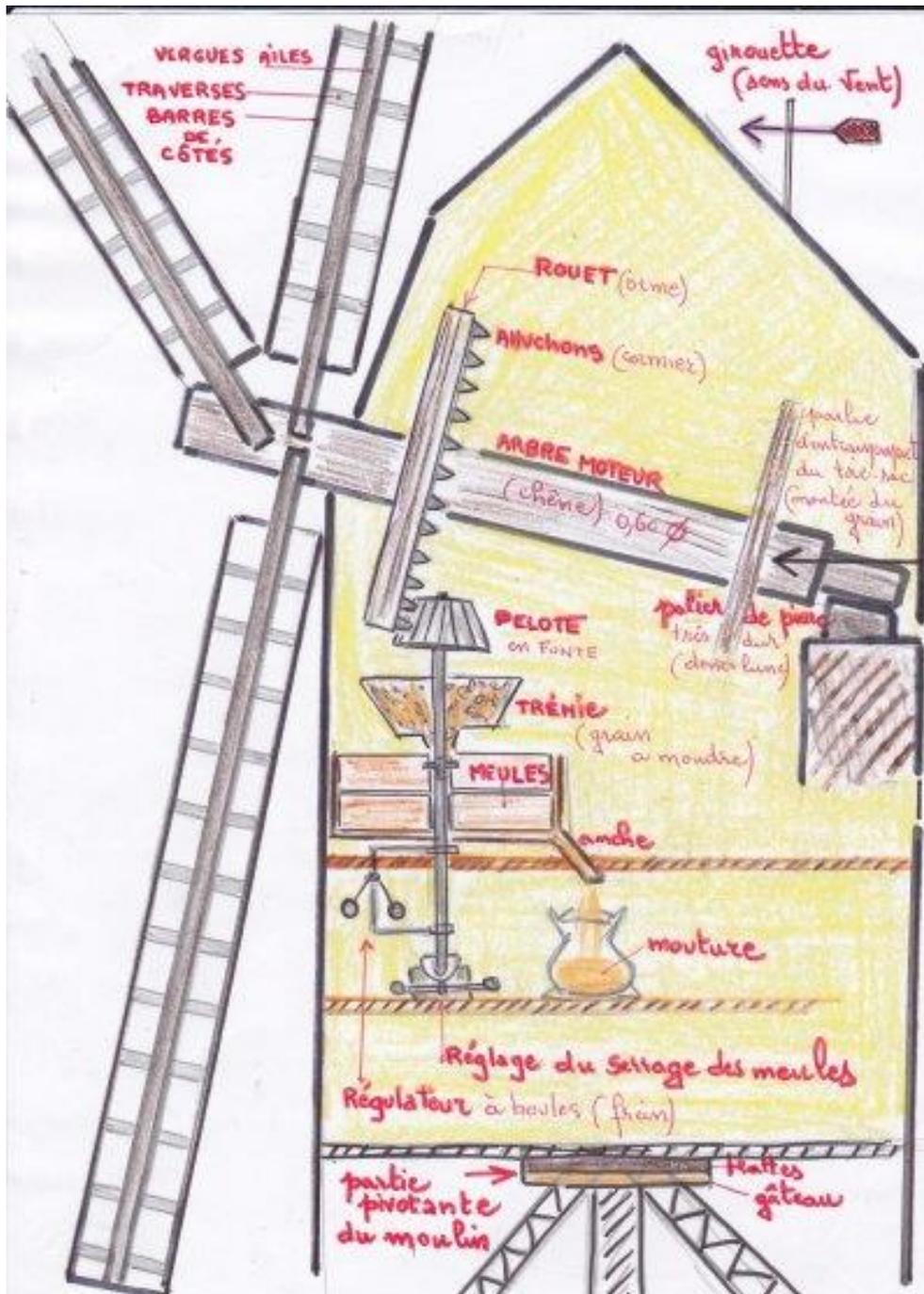
Exemple ci-dessous : le "Moulin Gouré", à Louresse-Rochemenier.



*Architecture d'un moulin-cavier, ici "Moulin Gouré" de Louresse-Rochemenier.  
[Source : aquarelle Henri Enguehard].*

### Le moulin-chandelier

L'ensemble de la machinerie, les meules et la bluterie se situent dans la cabane. C'est le cas du moulin du Patouillet, dont la partie basse servait plus ou moins de logement. Le "Moulin de Dosches" en Champagne est un exemple typique de ce genre de moulin qu'on trouvait fréquemment dans les Flandres, la Beauce, etc.



Architecture d'un moulin-chandelier.



#### **-IV- Moulin à eau de Montour**

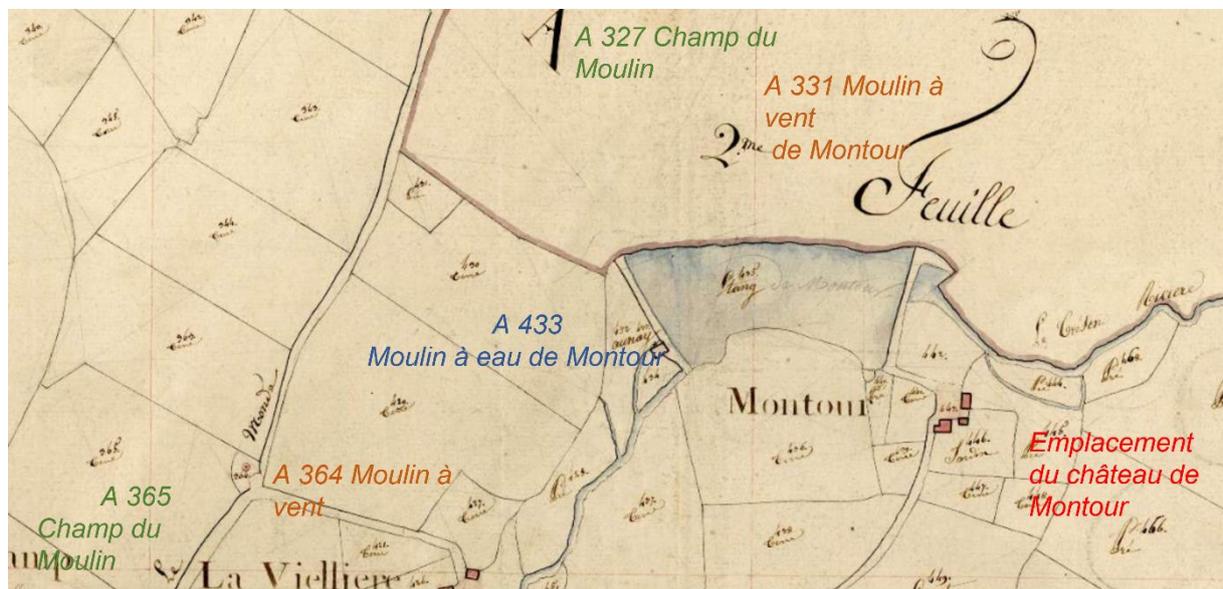
Il est porté sur la carte de Cassini de 1772.

Sur le cadastre napoléonien de 1810, il est numéroté A 433, d'une surface de 140 m<sup>2</sup>. Ce moulin est construit sur le terrain d'Aunay, cadastré A 432. Le jardin d'Aunay est numéroté A 434.

Le meunier était Pierre Plaud en 1773 (rôle de la Taille) puis François Bergère jusqu'en 1865, année de la vente à Joseph Abélard, meunier au Coteau.

La matrice cadastrale enregistre sa démolition en 1865.

Pour mémoire, l'étang de Montour (A 435/1.67.27) qui alimentait ce moulin a été déclaré comme pré en 1914.



*Extrait du cadastre napoléonien de 1810.*  
[© Archives départementales de Maine-et-Loire]

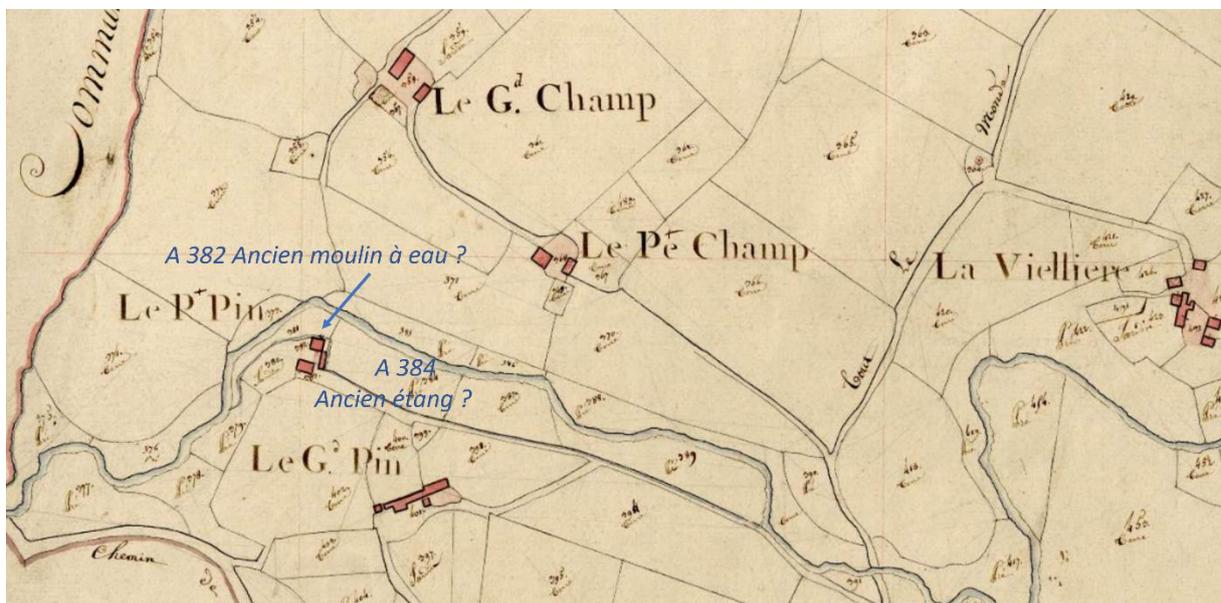
## -V- Moulin à eau de Petit Pin

Il est porté sur la carte de Cassini de 1772.

Il n'existe plus sur le cadastre napoléonien de 1810. Par contre, la parcelle A 384 ressemble fort à un ancien étang et le bâtiment, représenté avec une étoile A 382, pourrait correspondre au moulin, avec le petit ruisseau qui draine l'eau du moulin vers le Trézon.

Celui-ci n'existait plus en 1808, lors du recensement des fermes pour composer la paroisse de Tout-le-Monde.

Le meunier était Pierre Plaud en 1773 (rôle de la Taille).



*Extrait du cadastre napoléonien de 1810.*  
[© Archives départementales de Maine-et-Loire]

## -VI- Moulins à vent du Pont Ayrault

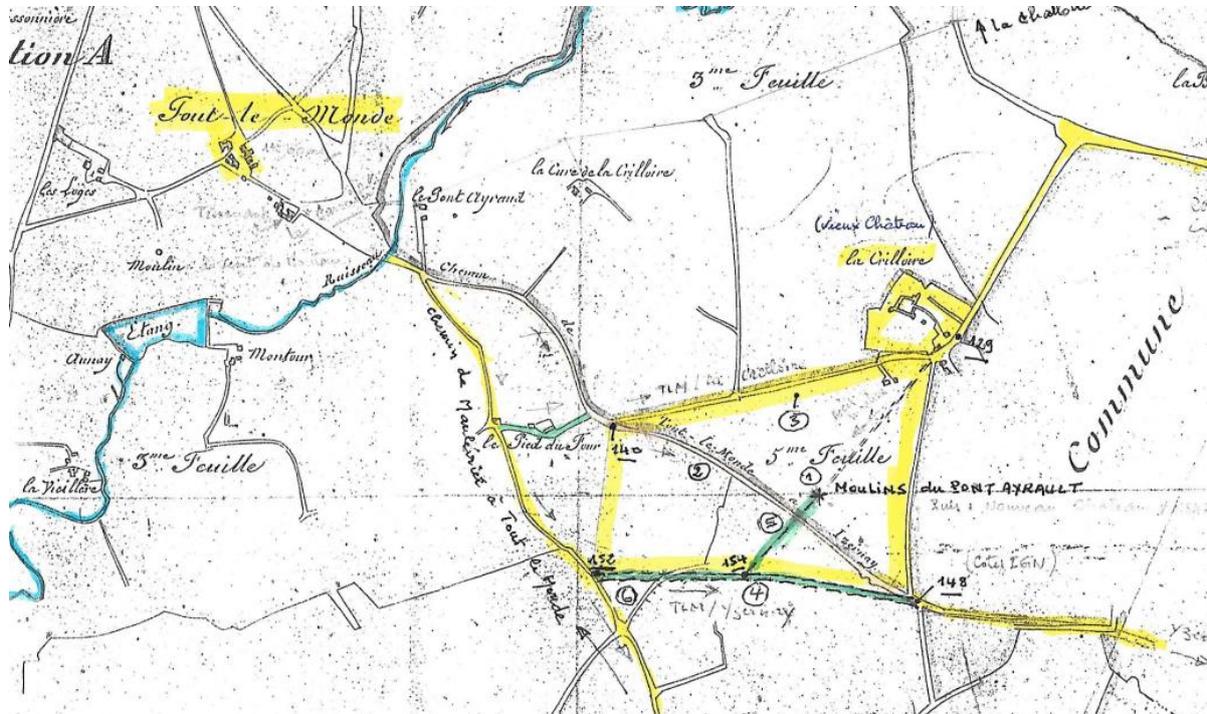
Ces deux moulins sont portés sur la carte de Cassini de 1772.



L'un est un moulin-tour, l'autre un moulin-cavier. Un chemin boisé permet d'y accéder à partir du château de la Crilloire (aujourd'hui le vieux château). Sur cette carte apparaît le chemin de Maulévrier à Tout-le-Monde.

Sur le plan intitulé « Cadastre de Cholet », reçu en 1864 à la création de la commune, il apparaît deux chemins :

- Celui de Maulévrier à Tout-le-Monde, inscrit sur la carte de Cassini.
- Un autre qui porte deux appellations : chemin de Tout-le-Monde à Yzernay, avec une dérivation vers la Crilloire et la Bénestière (Carrefour des Gendarmes).



Cadastre de Cholet reçu en 1864.

Les différents ouvrages ont été repérés par des numéros.

- 1- Moulins à vent du Pont- Ayrault.
- 2- Partie du chemin « Tout-le-Monde – Yzernay » intégrée dans le domaine de la Crilloire (entre les cotes 140 et 148).
- 3- Le chemin vers l'ancien château et le Carrefour des Gendarmes (à partir de la cote 140).
- 4- Le nouveau chemin vers Yzernay (entre les cotes 152 et 148).
- 5- À partir du chemin repère 4, le nouveau chemin repère 5 qui dessert le château actuel construit en 1847 par Étienne Joseph Formon. On constate que le château actuel est construit sur l'emplacement des deux moulins à vent.
- 6- La ferme appelée « Puy du Four » sur la carte de Cassini n'existe plus sur le cadastre de 1864.

Aujourd'hui, sur la carte IGN de Cholet Est au 1/25000, et sur le cadastre de Toutlemonde, le secteur de la Crilloire apparaît comme suit.



Carte IGN 1990 – Cholet 1424 Est – 1/25000.



Domaine de la Crilloire – Relevé cadastral de Toutlemonde –  
Le château actuel, le bois et l'étang derrière le château.

## -VII- Moulin à vent de Montour

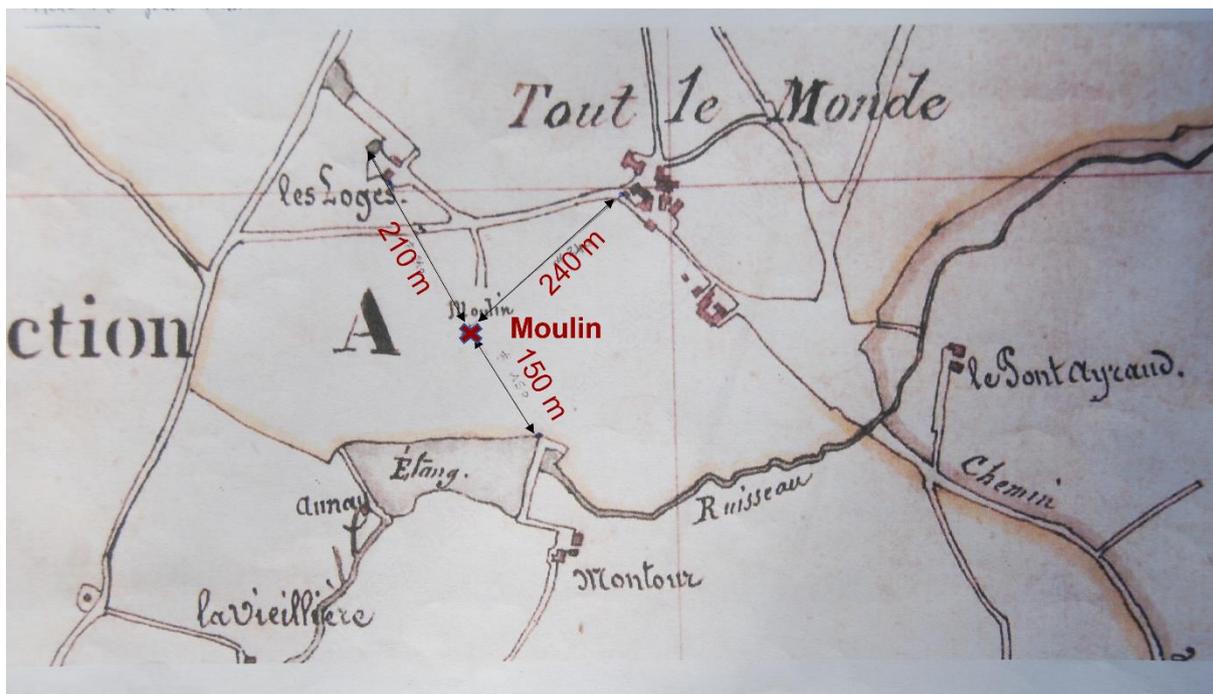
C'est un moulin-cavier qui figure sur la carte de Cassini de 1772.

Sur le cadastre napoléonien de 1810, il est numéroté A 331, pour un sol de 42 m<sup>2</sup>. Ce moulin a été construit dans le champ du Moulin numéroté A 327 d'une contenance de 3.25.00 ca.

Il fut déclaré en ruine sur la matrice cadastrale de de 1901, par Joseph Abélard.

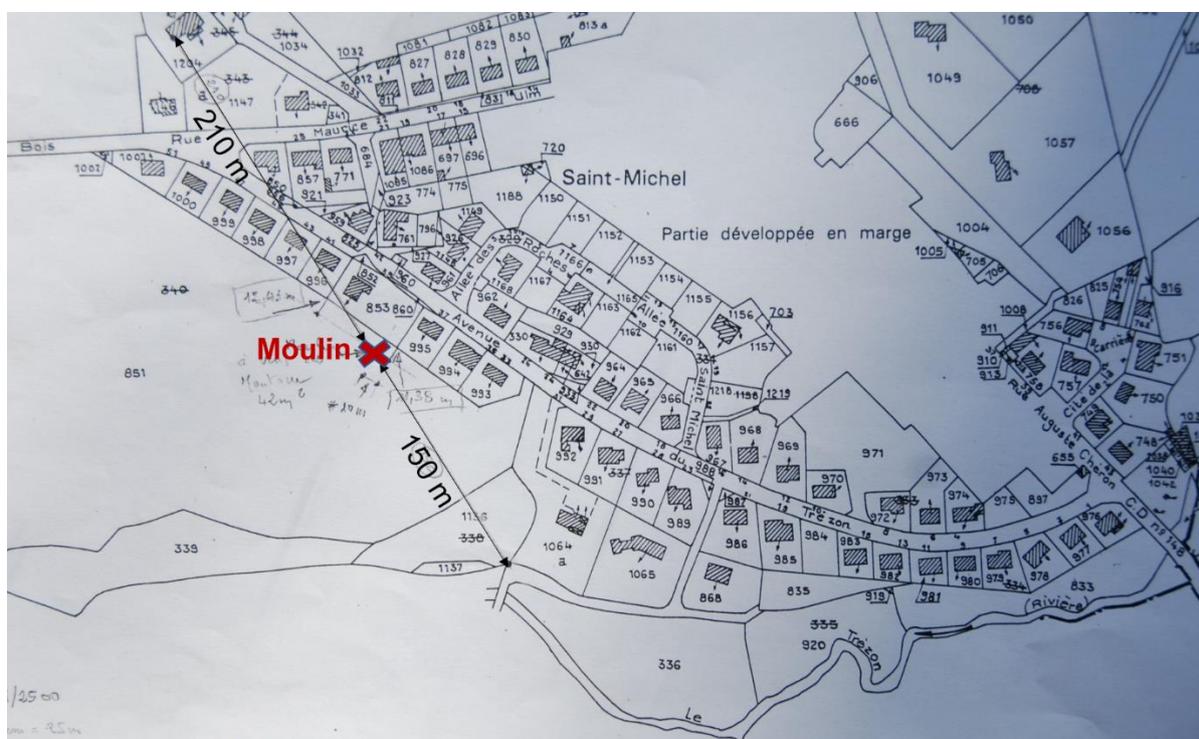
Meuniers : Pierre Plaud en 1773 (rôle de la Taille), François Bergère jusqu'en 1865, année de la vente à Joseph Abélard, meunier au Coteau.





Positionnement par triangulation du moulin de Montour sur le cadastre napoléonien de 1810.

[© Archives départementales de Maine-et-Loire]



Positionnement du moulin de Montour sur le cadastre actuel.

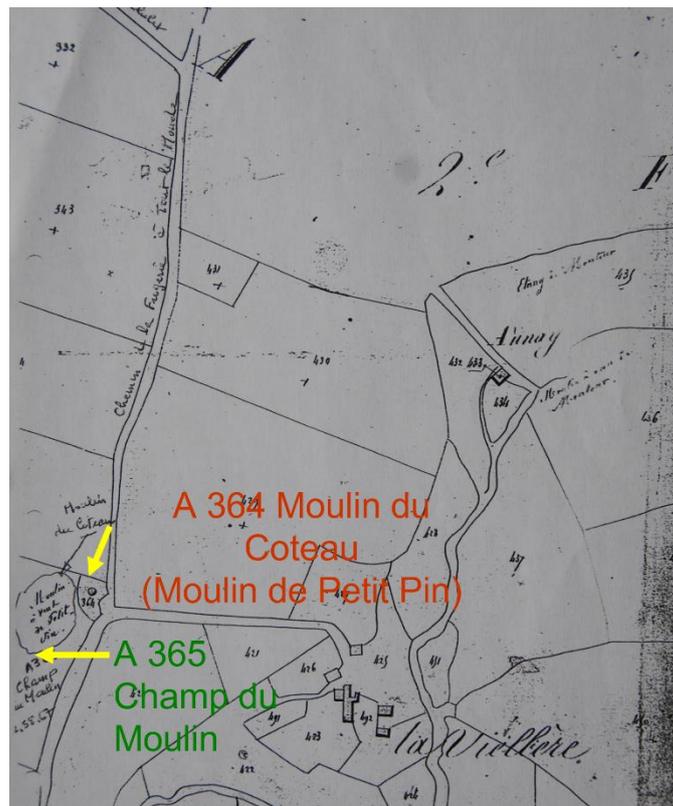
## -VIII- Moulins à vent du Coteau

Le tableau de la première page montre les deux moulins : à gauche, le moulin-cavier, le plus ancien, qui est représenté sur la carte de Cassini de 1772, et à droite le moulin-tour (1860). En bas du tableau, on voit la ferme de la « Viallière », aujourd'hui « Vieillère ».

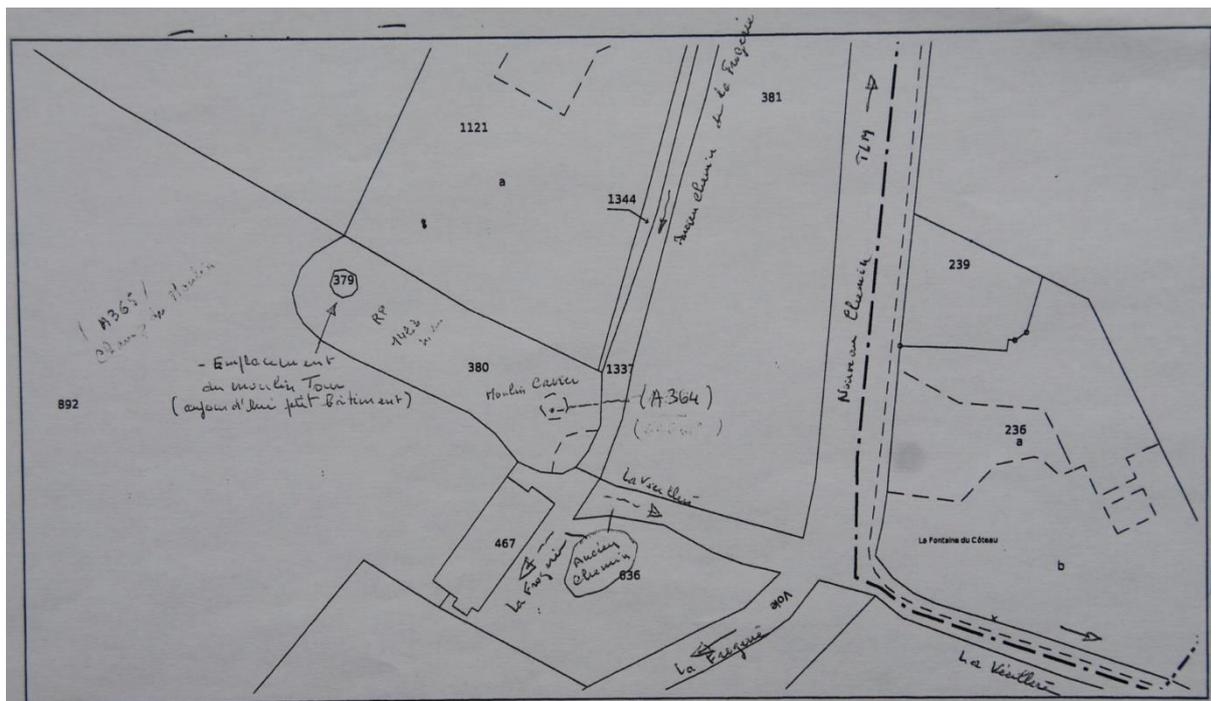
Sur le cadastre napoléonien de 1810, le moulin-cavier est numéroté A 364 pour une contenance de 525 m<sup>2</sup>. Il est situé dans le champ du Moulin A365 de 2.58.67 ca et porte le nom de moulin à vent de "Petit Pin" (aujourd'hui "moulin du Coteau").

En 1773, le meunier était Pierre Plaud (rôle de la Taille). Le 16 mars 1820, François Bergère achète le moulin à la famille Grolleau de Cholet. Le 15 juin 1857, François Bergère achète un terrain de 965 m<sup>2</sup> dans le champ du Moulin A 365, près du premier moulin, à la famille Lallemand de Trémentines pour y construire un moulin-tour qui sera achevé en 1860. Suite au décès de François Bergère en 1861, ses héritiers vendent les deux moulins à Joseph Abélard le 21 novembre 1861.

De ces deux moulins, le moulin-tour a été détruit vers 1950, par contre il reste le masseau et la masse du moulin-cavier (Cf. photo ci-après). C'est le dernier vestige des moulins de Tout-le-Monde : le « moulin du Coteau », appellation officielle sur les cartes IGN et le cadastre, plans et matrices cadastrales / relevé de propriété.



Cadastre de Cholet reçu en 1864.



*Cadastre de Toutlemonde.*



*Le moulin du Coteau, dernier vestige des moulins de Toutlemonde.*